Edificio

EVERTON

Memoria de Calidades

LANAS

PROMOCIÓN INMOBILIARIA

Cimentacíon y Estructura

Estudio geotécnico del terreno, mediante el laboratorio especializado y homologado.

Seguimiento de Cimentación y Estructura por empresa homologada, Organismo de Control Técnico.

Cimentación compuesta por losa de Hormigón Armado, según cálculo del Arquitecto.

Estructura de hormigón armado, forjado reticular, canto 25 + 5 cm.

Seguro Decenal; La promoción dispone de un seguro, desde la terminación de la obra por daños derivados de la cimentación y estructura durante 10 años.

Cerramientos Exteriores

Fachadas compuestas por ladrillo caravista, cámara de aire con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de doble placa de yeso laminado.

Carpintería exterior de Aluminio lacada en gris con rotura de puente térmico.

Ventanas y puertas con hojas correderas, doble acristalamiento tipo Climaguard, o similar, con cámara de aire y persianas de aluminio enrollables con torno.

Rejas de seguridad en ventanas y puertas de planta baja.

Cerramientos Interiores

División entre viviendas compuesta por hoja de fábrida cerámica, cámara de aire con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de doble placa de yeso laminado, aplicado en ambos lados del cerramiento.

Tabiquería compuesta por hoja de fábrica cerámica en zonas húmedas de la vivienda y hoja de doble placa de yeso laminado en el resto de estancias.

Falso techo contínuo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, excepto en uno de los baños que será registrable con placas desmontables.

Solados y Alicatados

Pavimento cerámico antideslizante de primera calidad instalado en terrazas.

Pavimento y alicatado cerámico de primera calidad instalado en zonas húmedas de la vivienda. Modelo a elegir en exposición de oficina.

Pavimento de tarima flotante sintética calidad AC5 instalado en el resto de estancias. Modelo a elegir en exposición de oficina.

Sanitarios y Grifería

Aparatos sanitarios de inodoro y bidé modelo Roca The Gap, o similar, en color blanco.

Platos de ducha de tipo resina, o similar, en color blanco.

Grifería monomando en baños.

Columna de ducha monomando en un baño, a elegir por el cliente.

Producción de Agua Caliente Sanitaria por sistema de Aerotermia, según el DB_HE del Código Técnico de la Edificación.

Carpintería Interior

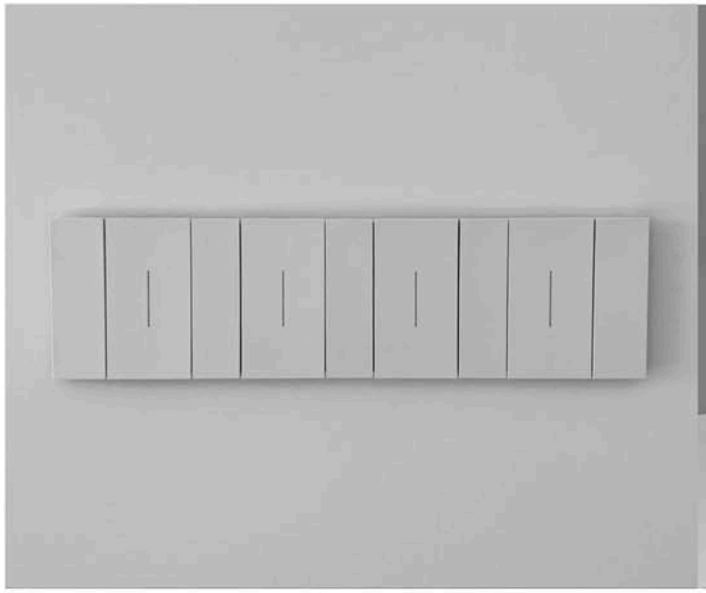
Carpintería interior lacada en blanco texturizado, compuesta por galce-tapajuntas y herrajes de colgar en color cromado.

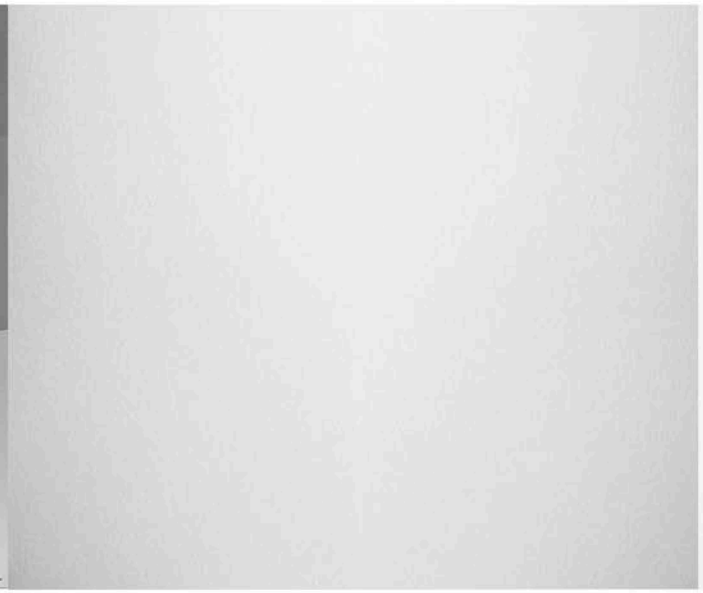
Puerta de entrada a vivienda blindada con tres puntos de seguridad y mirilla.

Puertas de paso lisas en dormitorios y baños.

Puertas con cristaleras en cocina y salón.

Armarios empotrados con forrado interior y puertas abatibles de frentes lisos, lacado a juego con la carpintería.





Instalaciones Eléctricas

Cumplimiento del reglamento de Baja Tensión. Grado de electrificación elevado según REBT.

Preinstalación de focos en zona de pasillo y cocina.

Vídeo portero.

Tomas de Televisión y datos en todas las dependencias de la vivienda.

Instalación comunitaria de telecomunicaciones con tomas de viviendas de TV, por cable y fibra óptica.

Mecanismo eléctrico modelo Bticino Living Now, o similar, en color blanco.

Climatización y Ventilación

Preinstalación de Aire Acondicionado para CALOR y FRIO. Compuesto por conductos de impulsión de aire fabricados en Climaver, o similar, rejillas de impulsión y retorno en aluminio, conducción de tuberías de cobre desde el baño hasta la zona de máquinas de la cubierta.

Instalación de Turbina y aireadores para ventilación de la vivienda en baños y cocina, según el DB-HS del Código Técnico de la Edificación.

Yeso y Pintura

Yeso proyectado en paramentos verticales en zonas húmedas de la vivienda.

Pintura compuesta en liso de obra de color blanco Ral 9003. Aplicada en toda la vivienda.

Plazas de Garaje

Puerta de acceso y salida al parking con mecanismo automático y mando a distancia.

Plazas de garaje privadas con puerta seccional motorizada para vehículos y puerta de paso para peatón.

Rejillas de ventilación hacia calle del parking o exterior.

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

Zonas Comunes

Instalación Solar Fotovoltaica en régimen de autoconsumo para zonas comunes de garajes, vestíbulos, escalera y piscina.

Escalera de granito.

Ascensor decorado con recerco y suelo de granito.

Entrada decorada con materiales nobles.

Instalación y colocación de descalcificador común para todas las viviendas.

Escalera y sótano dotados de extintores según normativa DB-SI.

Piscina Comunitaria

Depuración de agua con sistema de cloración salina.

Alicatado interior de gres porcelánico de primera calidad.

Corona de piscina de granito con bordes biselados.

Pasamos de acceso en acero inoxidable.

Zona de ducha con alicatado porcelánico de primera calidad.

Zona de playa con pavimento de cesped artificial.

www.hplanas.com

Edificio EVERTON

LANAS

968 833 455 | 606 055 250 | ventas@hplanas.com | Avenida Murcia 43, Cabezo de Torres, 30110, Murcia

Todo el material que contiene este dossier queda reservado bajo los derechos de propiedad intelectual e industrial de HIJOS DE PACO LANAS S.L.