



Edificio 
YORK

Memoria de Calidades

 **LANAS**
PROMOCIÓN INMOBILIARIA



Suelo

Estudio geotécnico del terreno, mediante el laboratorio especializado y homologado.

Control, para garantizar calidad de cimentación y estructura del edificio en el proceso de ejecución de obra, por laboratorio especializado y homologado para el control de hormigón y acero.

Seguro Decenal; La promoción dispone de un seguro, desde la terminación de la obra por daños derivados de la cimentación y estructura durante 10 años.

Cimentación y Estructura

Seguimiento de Cimentación y Estructura por empresa homologada, Organismo de Control Técnico.

Cimentación compuesta por losa de Hormigón Armado, según cálculo del Arquitecto.

Estructura de hormigón armado, forjado reticular, canto 25 + 5 cm.

Fachadas y Cubiertas

Las Fachadas están compuestas exteriormente con ladrillo cara vista, estucado monocapa, hormigón visto en pérgolas y aleros, cámara de aire con aislamiento térmico acústico.

Las partes transparentes del edificio, mediante carpintería de aluminio lacado en color gris, doble acristalamiento y persianas enrollables de aluminio.

Cubierta plana transitable con pavimento antideslizante.

Colocación de Bandas acústicas en tabiquería y láminas anti-impacto según el DB-HR del Código Técnico de la Edificación.



Solados y Alicatados

Tarima sintética calidad AC5 a elegir en exposición de oficina.

Pavimentos cerámicos de 1ª calidad a elegir en exposición de oficina, en cocina y baños.

Pavimentos en terrazas serán de material antideslizante.

Azulejos de 1ª calidad a elegir en exposición de oficina.

Sanitarios y Grifería

Aparatos sanitarios modelo GAP, marca ROCA, o similar en color blanco.

Grifería monomando en baños.

Columna hidromasaje en un baño, a elegir por el cliente.

Producción de Agua Caliente Sanitaria por sistema de Aerotermia, según el DB_HE del Código Técnico de la Edificación.

Carpintería Interior

Carpintería interior chapada en madera de roble, con puertas y armarios de frentes lisos, compuestos por galce-tapajuntas y herrajes de colgar en color cromado.

Puerta de entrada a vivienda, blindada con tres puntos de seguridad y mirilla.

Puertas de paso lisas ciegas en dormitorios y baños.

Puertas cristaleras en cocina y salón.

Los Armarios serán empotrados con forrado interior, con puertas correderas o abatibles según decisión de la dirección Facultativa.



Instalaciones Eléctricas

Cumplimiento del reglamento de Baja Tensión.
Grado de electrificación elevado según REBT.

Preinstalación de focos en pasillo y cocina.

Vídeo portero.

Tomas de Televisión y datos en todas las dependencias.

Instalación comunitaria de telecomunicaciones con tomas de viviendas de TV, por cable y fibra óptica.

Mecanismo eléctrico Schneider Electric modelo Elegance o similar.

Climatización y Ventilación

Preinstalación de Aire Acondicionado para CALOR Y FRIO. Compuesto por conductos de impulsión de aire fabricados en CLIMAVER o similar, rejillas de impulsión y retorno en aluminio, conducción de tuberías de cobre desde el baño, hasta cubierta en zona de máquinas.

Instalación de Turbina y aireadores para ventilación de la vivienda, según el DB-HS del Código Técnico de la Edificación.

Yeso y Pintura

Yeso proyectado en paramentos horizontales y verticales.

Pintura compuesta en liso de obra en color blanco ral 9003. Aplicada en salón, cocina y pasillo.

Pintura compuesta por gotelé tipo microgota y con dos manos de pintura plastificada satinada en color blanco ral 9003. Aplicada en dormitorios.



Plazas de Garaje

Todas las viviendas tienen asignada una plaza de garaje con espacio de aparcamiento para dos vehículos.

Los garajes son privados con puerta seccional motorizada y puerta peatonal.

También incluye la preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

Puerta de acceso al Parking con mecanismo automático y mando a distancia.

Zonas Comunes

Instalación Solar Fotovoltaica en régimen de autoconsumo para zonas comunes de garajes, ascensor, vestíbulo, escalera y piscina.

Escalera de granito.

Ascensor decorado con recerco y suelo de granito.

Entrada decorada con materiales nobles.

Instalación y colocación de descacificador común para todas las viviendas, totalmente terminado y funcionando.

Escalera y sótano dotados de extintores según normativa DB-SI.

Piscina Comunitaria

Depuración de agua con sistema de cloración salina.

Alicatado interior de plaqueta porcelánica de primera calidad.

Corona de piscina de granito con bordes biselados.

Pasamos de acceso es de acero inoxidable.

Zona de ducha con alicatado porcelánico de primera calidad.

Zona de playa con pavimento de cesped artificial.

www.hplanas.com



Edificio 
YORK

 **LANAS**

968 833 455 | 606 055 250 | ventas@hplanas.com | Avenida Murcia 43, Cabezo de Torres, 30110, Murcia

Todo el material que contiene este dossier queda reservado bajo los derechos de propiedad intelectual e industrial de HIJOS DE PACO LANAS S.L.